

# Büroräume in einer ehemaligen Schule am Airport Weeze



## Flughafen Ring 200

47652 Weeze

Miet-/Kaufobjekt: Miete Büro-/

Praxisfläche: 50 m<sup>2</sup> - 1.500 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



### Ihr Ansprechpartner:

Flughafen Niederrhein GmbH

Herr Frank Mülders

E-Mail: [f.muelders@airport-weeze.de](mailto:f.muelders@airport-weeze.de)

Tel: +49 2837 667006

Fläche teilbar ab:	50,00 m <sup>2</sup>
Mietdauer:	1-2 Jahre
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	1 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1955
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	100
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	nach Mieterwunsch
Klimaanlage:	Nach Vereinbarung
Kantine/Cafeteria:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Starkstrom:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	nach Absprache

# Büroräume in einer ehemaligen Schule am Airport Weeze



## Flughafen Ring 200

47652 Weeze

Miet-/Kaufobjekt: Miete Büro-/

Praxisfläche: 50 m<sup>2</sup>- 1.500 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Hier haben Sie die einmalige Möglichkeit ein ehemaliges Schulgebäude als Bürostandort anzumieten. Das Objekt befindet sich im Business-Park 'Airport City Weeze' und wurde zwischen 2008 und 2011 hochwertig und vollständig kernsaniert. Die Schule verfügt über zwei Etagen, mit insgesamt 4 Flügeln - Einheiten, je Etage 2, diese Einheiten können kombiniert werden.

### Ausstattung:

Der Raumschnitt wurde großzügig und die Ausstattung modern gewählt. In dem Objekt befinden sich eine Vielzahl an Großraumbüros, Besprechungsräumen und auch kleinere Nutzungseinheiten. Die Flure bieten ebenfalls Platz für kommunikativen Raum, da es sich dabei um nutzbare Flächen handelt, welche individuell genutzt werden können. Aktuell befinden sich auf dem Flur die Teeküchen. Ausreichend Parkplätze befinden sich direkt vor dem Objekt, im Außenbereich wartet zudem eine schöne Gartenanlage auf die Nutzer.

### Lage:

Der Business-Park 'Airport City Weeze' liegt in Westdeutschland, im Land Nordrhein Westfalen direkt an der Grenze zu den Niederlanden. 'Airport City Weeze' liegt zentral zwischen den bedeutenden Wirtschaftsregionen Ost-Niederlande, Ruhrgebiet und Rheinland. Der Gewerbepark verfügt über einen eigenen Verkehrsflughafen mit internationalen Linienverbindungen. Das Areal ist in 10 Minuten von der Autobahn A 57 erreichbar. Der nächste Bahnanschluß ist in Weeze, nur 5 km entfernt. Auch die Häfen von Rhein und Maas liegen nahebei.

Auf einem 620 ha großen Areal rund um den Flughafen Weeze entsteht ein Gewerbegebiet mit den Schwerpunkten Logistik, Luftfahrt und Freizeit. Die ehemalige Basis der Royal Air Force verfügt über 500 Wohn- und Funktionsgebäude, Hallen und asphaltierte Nutzungsflächen. Für potentielle Investoren und Unternehmer bieten sich in der neuen 'Airport City Weeze' fünf Bereiche mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten.

Diese Gewerbegebiete haben unmittelbaren Anschluss an die Flugbetriebsflächen und eignen sich daher besonders für Luftfahrt- und Transportaffine Betriebe. Der Airport Weeze bildet das Zentrum der 'Airport City Weeze'. Der Airport Weeze hat sich auf das Low Cost-Segment spezialisiert. Hauptanbieter ist die irische Fluggesellschaft Ryanair und seit einigen Wochen auch Eurowings.

### Sonstiges:

Ein Besuch lohnt sich, hier kann man individuelle Wünsche realisieren.



MVO\_8808fff



MVO\_8796fff

# Büroräume in einer ehemaligen Schule am Airport Weeze



## Flughafen Ring 200

47652 Weeze

Miet-/Kaufobjekt:   Miete Büro-/

Praxisfläche: 50 m<sup>2</sup> - 1.500 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis:   Preis auf Anfrage



MVO\_8801fff



MVO\_9177fff



MVO\_8842fff



MVO\_8920fff

# Büroräume in einer ehemaligen Schule am Airport Weeze



## Flughafen Ring 200

47652 Weeze

Miet-/Kaufobjekt:   Miete Büro-/

Praxisfläche: 50 m<sup>2</sup> - 1.500 m<sup>2</sup>

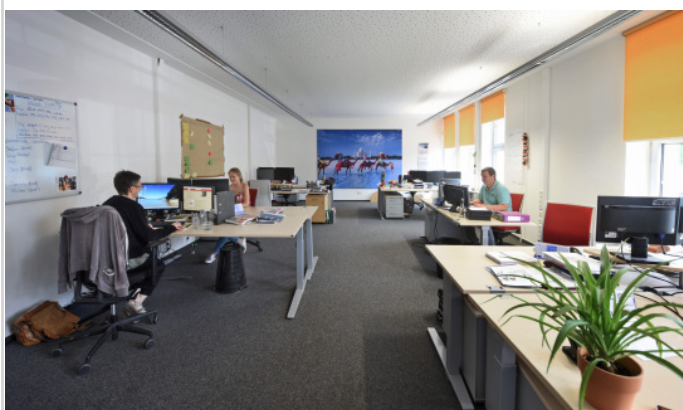
Miet-/Kaufpreis:    Preis auf Anfrage



MVO\_9144fff



MVO\_9082fff



MVO\_8952fff



MVO\_9139fff

# Büroräume in einer ehemaligen Schule am Airport Weeze



## Flughafen Ring 200

47652 Weeze

Miet-/Kaufobjekt: Miete Büro-/

Praxisfläche: 50 m<sup>2</sup> - 1.500 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



MVO\_9059fff



MVO\_8931fff



MVO\_9095fff



MVO\_9114fff

## Büroräume in einer ehemaligen Schule am Airport Weeze



### Flughafen Ring 200

47652 Weeze

Miet-/Kaufobjekt: Miete Büro-/

Praxisfläche: 50 m<sup>2</sup> - 1.500 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

